

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-20 539,09 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	942 627,84 Р
1.2.1.	за содержание дома	555 645,11 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	307 605,91 Р
1.2.3.	за услуги управления	79 376,82 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	919 902,75 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	901 632,87 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	3 269,88 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	816 271,74 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	83 091,92 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	38 112,28 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	75 837,37 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,00%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	79376,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23232,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27104,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39882,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	774,41
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	47238,89
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	82861,66
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	230773,58
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2323,44
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10461,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			90993,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				181249,81
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,30	шт	3107,27	932,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3.10	100 м2	320,11	992,33
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7301,83
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.45	100 м2	49,28	120,74
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.45	100 м2	39,88	2149,39
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.45	100 м2	46,21	566,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61
Итого				9437,95
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				2172,50
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 1.00	шт	7,41	125,94
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 32.00	м2	2,16	1658,13
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 32.00	м2	-4,01	-128,24
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	516,67	516,67
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 1.00	подъезд	185,21	555,62
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 3.40	м2	11,14	492,44
Итого				3220,56
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	60,00	м2	30,43	1825,93
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Укрепление обделок из листовой стали отл. карн. до 0,7м	2,00	м2	231,15	462,29
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	433,86	867,72
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-208,58	-208,58
Прочие				
Пол				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	0,50	м2	539,03	269,52
Итого				3216,87
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				74857,22
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах коридорного типа (9 этажей)	22 / 1.00	подъезд	453,10	9968,28
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 1.00	подъезд	-559,90	-2239,61
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда коридорного типа (9 этажей)	19 / 1.00	подъезд	3533,08	67128,55
Итого				74857,22
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	1,00	шт	2126,00	2126,00
Обходы и осмотры				
Вентиляция				867,99
компьютерное обследования вентиляционного канала	1,00	шт	650,93	650,93
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Прочие				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	1,00	шт	882,45	882,45
Итого				3876,44
Инженерные сети				
Прочие				
Лифты				4452,77
Диагностика лифта	1,00	шт	9999,99	9999,99
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	14,99	1000м3	-370,16	-5547,22
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				15075,75
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,49	607,46
Отопление				10908,07

Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,48	1000м3	383,24	8998,14
Отогрев стояков	2,00	шт	954,97	1909,93
Канализация				3560,23
Прочистка канализации внутренней	22,00	м	116,41	2561,05
Смена трапов до 100 мм	1,00	шт	999,17	999,17
Обходы и осмотры				10347,55
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				9045,70
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	6240,00	м2	1,41	8828,64
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	5,00	кв.	216,96	1084,78
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,99	1000м3	1446,20	21672,73
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	27,00	м	101,23	2733,29
Ремонт запорной арматуры				2374,82
Отопление				1579,66
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	809,74	809,74
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	384,96	769,92
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	397,58	795,15
Смена труб				21205,17
Канализация				
Смена труб ПВХ	11,50	м	1203,73	13842,92
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	613,52	7362,25
Смена запорной арматуры вентилей				5685,78
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	919,22	2757,67
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	976,04	2928,12
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				86640,76

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 940,11 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature